**Выписка из Правил землепользования и застройки**

**Абинского городского поселения Абинского района,**

утвержденных решением Совета Абинского городского поселения

Абинского района от 25.10.2012 г. № 353-с

(в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 29.04.2021 г. № 94-с)

Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0503053:1315, расположенный

в городе Абинске по улице Парижской Коммуны, 20 находится в территориальной зоне (ОД-2)

**ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения**

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства

| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [2.1] - Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/2000 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.  Максимальное количество надземных этажей зданий – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.  Высота зданий не более - 20 м  Процент застройки подземной части не регламентируется |